

Продажа Готового Арендного Бизнеса

г. Москва, ул. Бажова д. 4



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ	1 этаж/ подвал
ТИП ЗДАНИЯ	Первый этаж жилого дома
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	4 м.
ВЫДЕЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ	80кВт.
Продажа Готового Арендного Бизнеса	Площадь помещения 435 кв. м. Стоимость продажи 116 160 000 руб. Ежемесячный арендный поток 880 000 руб. Срок окупаемости 11 лет

Торговое помещение общей площадью 435 кв.м. (первый этаж жилого, восьмиэтажного дома) по адресу ул. Бажова д. 4, расположенное в густонаселённом жилом массиве в зоне активного пешеходного трафика.

Помещение имеет витринное остекление.

Электрическая мощность объекта – 80 кВт (2я категория). Центральные коммуникации.

Арендатор:

сеть "Магнит" - с арендатором заключен договор аренды на 10 лет от 29.03.2024 г. Занимаемая площадь 435 кв.м. (350 кв. м. – первый этаж, 85 кв.м. – подвал)

Арендная ставка 880 000 руб. или 6% от товарооборота.

Стоимость помещения **116 160 000 руб.**

План объекта недвижимости 1 этаж.



План объекта недвижимости Подвал.

